

METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja Tuusulan kunta y 0131661-3
PL 60
04301 Tuusula

Vuokralainen

Vuokra-alue Vuokra-alue käsittää sopimuksen liitteenä olevalla kartalla rajatun alueen sisällä kulloinkin Tuusulan kunnan omistuksessa olevat metsästyslain säännösten mukaan metsästykseseen soveltuvat tilukset. Metsästykseseen soveltuvaksi arvioidun alueen pinta-ala sopimuksentekohetkellä on noin xxx ha.

Sopimuksen voimassaoloaika Sopimuksen voimassaoloaika on viisi (5) vuotta alkaen 1.1.2025 ja päättyen 31.12.2029.

Vuokran määräytyminen Metsästysoikeuden vuotuinen vuokra on 0,60 €/ha koko metsästysoikeudesta ja 0,35 €/ha osaoikeudesta. Pinta-alaan luetaan metsästykseseen soveltuvat tilukset liitekartan tarkkuudella sopimuksentekohetkellä. Vuosivuokra on kuitenkin vähintään 30 €.

Vuokranmaksukausi Vuokranmaksukausi on viisi (5) vuotta ja maksu viideltä vuodelta suoritetaan maksukauden alkaessa toukokuun loppuun mennessä kunnan esittämää vuokralaskua vastaan.

Vuokra Vuokra maksukaudelta (5 v.) on **yht. 00,00 €** (0,60 € xxx ha x 5 v).

Sopimuksen muut ehdot

1. Osapuolet sitoutuvat siihen, että jos sopimusrajauksen alueella vuokralaisen yksityiseltä maanomistajalta metsästykseseen vuokraamia alueita siirtyy kunnan omistukseen, tulevat nämä alueet kunnan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisten ehtojen piiriin ilman erillistä ilmoitusta tai uutta sopimusta.
2. Kunnalla on oikeus vapaasti myydä, vuokrata, vaihtaa tai kaavoittaa maa-alueita vuokralaista kuulematta ja ottamatta huomioon voimassa olevaa metsästyvuokrasopimusta.
3. Metsästyvuokrasopimus ei koske asemakaavoitettuja rakentamiseen osoitettuja alueita.
4. Vuokranantajan luovuttaessa vuokra-aluetta myymällä tai vaihtamalla kolmannelle, lakkaa tämä metsästyvuokrasopimus välittömästi luovutetun alueen osalta.
5. Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata tässä sopimuksessa tarkoitettua metsästysoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa siinäkin tapauksessa metsästyksen asianmukaisuudesta.

6. Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa (615/1993) mainittuja riistaeläimiä ja rauhoittamattomia eläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Hirvieläimillä tarkoitetaan tässä sopimuksessa metsästyslain 26§:ssä mainittuja eläimiä ja metsäkaurista. Petoeläimillä tarkoitetaan metsästyslain 5§:ssä mainittuja petoeläimiä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästysluvan perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.
7. Vuokralainen on velvollinen selvittämään ja noudattamaan Uudenmaan maakunnan luonnonsuojelualueista säädettyä ympäristöministeriön asetusta.
8. Osapuolet pitävät riista- ja vahinkoeläinten kannansäätelyä sekä riistanhoitoa tämän sopimuksen olennaisena osana. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistaneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehivikannan saavuttamiseen. Ellei em. tavoitteita ole sovittu, vuokralainen sitoutuu hirvieläinten metsästyksessä maa- ja metsätalousministeriön asettamaan hirvikantatavoitteeseen.
9. Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus tai riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle. Jos ampumisesta tai metsästyksestä asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen tai ulkoilu-reittien lähistöllä aiheutuu haittaa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, niin vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, kuultuaan vuokralaista. Ulkopuolisten oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella päättää vuokranantaja.
10. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys tapahtuu hyvien metsästystapojen ja metsästyslain sääntöjä noudattaen ja että metsästyksellä aiheutetaan maanomistajan maankäytölle ja kolmansille osapuolille mahdollisimman vähän haittaa.
11. Vuokralainen on korvausvastuussa metsästystoiminnasta vuokranantajan tai kolmannen osapuolen tai henkilön omaisuudelle tai toiminnalle aiheutuneista vahingoista.
12. Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole tai avotulen tekeminen ei ole muutoin kiellettyä.
13. Vuokralainen saa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei maa- ja metsätaloudelle aiheudu vahinkoa. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, niin vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot.
14. Vuokralaisen tulee huomioida vuokra-alueelle liikkumisessa moottoriajoneuvoilla ladut ja virkistysreitit. Hoidetuilla laduilla tai reiteillä ei saa liikkua moottoriajoneuvolla niin, että ne rikkoutuvat. Mikäli edellä mainittua rikkoutumista kuitenkin tapahtuu, on kunnalla oikeus velkoa kunnostamisesta aiheutuneet kustannukset täysimääräisenä.
15. Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää väärin metsästysoikeuttaan, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästykseseen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

16. Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tuusulassa ____ päivänä _____ kuuta 2024

TUUSULAN KUNTA
Maankäyttö

SEURA

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

(allekirjoitus ja nimenselvennys)